



Séance du 12/04/2010

Nombre de membres

Au Conseil Municipal : 14

En exercice : 14

Qui ont pris part aux  
Délibérations : 13

Date de la Convocation  
06/04/2010

Date de l'affichage  
06/04/2010

OBJET DE LA  
DELIBERATION

**PRESCRIPTION DE  
L'ELABORATION DU  
PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
(P.L.U.)**

L'an deux mille dix, et le 12 avril, à dix neuf heures,  
Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est  
réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances  
sous la présidence de Madame TOSTIVINT Françoise, Maire.

**Présents** : Mme Françoise TOSTIVINT, Mme Annie DOUSSINT, Mrs Daniel  
PRUNIER et Christian BOHER, Mrs Jean-Jacques CANAL,  
Sébastien DESBOURDES, Marc OUDET et Marc LE BOT,  
Mmes Sylvie BROUILLARD, Maryse LAUMONIER et Nathalie  
LEBRETON.

**Absents excusés** Paule MASSON pouvoir à Mme LAUMONIER  
Jean-Michel DUMAZERT pouvoir à Mme BROUILLARD

**Absent excusé n'ayant pas donné pouvoir** : Mr Vivian DE BONA

**Secrétaire de séance** : Mr Christian BOHER

Madame le Maire informe le conseil municipal que les dispositions de la  
loi du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre  
les communes, les départements, les régions et l'Etat ainsi que celles des  
articles R123-15 à R123-25 du Code de l'urbanisme, transfèrent aux  
communes les compétences en matière d'urbanisme. Il revient donc à la  
commune de décider de l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

Madame le Maire présente l'intérêt pour la commune de se doter d'un  
plan local d'urbanisme. En vue de favoriser le développement urbain et  
préserver la qualité architecturale et l'environnement, il importe que la  
commune réfléchisse sur ses orientations en matière d'urbanisme,  
d'aménagement et de développement durable. Il apparaît nécessaire de  
définir clairement l'affectation des sols et d'organiser l'espace communal  
pour permettre un développement harmonieux de la commune.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

**DECIDE** de prescrire l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU)  
sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L123-1 et  
suivants, R 123-1 et suivants du code de l'urbanisme et ce en vue de :

- Favoriser un développement raisonné
- Préserver notre environnement et notre cité rurale
- Développer le tourisme vert en accord avec les  
communes limitrophes.

**DE CHARGER** la commission municipale d'urbanisme, composée  
comme suit :

Mme TOSTIVINT, Maire et Présidente  
Mme DOUSSINT, membre  
Mr DUMAZERT, membre,  
Mr CANAL, membre,

Du suivi de l'étude du plan local d'urbanisme.

**DE MENER** la procédure selon le cadre défini par les articles L123-7  
à L123-10, R123-16 du code de l'urbanisme en ce qui concerne l'association  
et la consultation des diverses personnes publiques.

**DE FIXER** les modalités de concertation prévues par les articles L123-6 et L300-2 du code de l'urbanisme de la façon suivante :

- dès publication de la présente délibération et pendant toute la durée de la concertation, un cahier destiné à recueillir les observations et propositions sera mis à disposition du public en Mairie, aux heures d'ouverture de celle-ci,
- un dossier de concertation, comprenant notes et présentation, cartes et plans, et dont le contenu sera mis à jour en fonction du calendrier des études sera consultable en Mairie dans les mêmes conditions,
- toutes réunions de concertation et mesures d'information seront portées à la connaissance du public par voies d'affichages apposées en Mairie et sur le territoire de la Commune,
- le cas échéant, un dialogue sera instauré avec les associations agréées qui en auront fait la demande,
- des réunions dont l'organisation sera jugée nécessaire pour la bonne information des personnes concernées ou intéressées par le projet pourront être mises en place tout le long de l'élaboration du projet.

**DE DONNER** autorisation au maire pour signer toute convention qui serait nécessaire à la mise à disposition des services de l'Etat.

**DE SOLLICITER** de l'Etat une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant aux frais matériels et éventuellement aux frais d'études liés à l'élaboration du plan local d'urbanisme.

**DIT** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à l'étude du plan local d'urbanisme sont inscrits au budget communal 2010.

Conformément à l'article L123-6 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- Au préfet
- Aux présidents du conseil régional et du conseil général
- Aux présidents de la chambre du commerce et d'industrie, de la chambre des métiers et de la chambre d'agriculture
- Au représentant de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports,
- Au président de l'organisme de gestion des parcs naturels régionaux
- Aux maires des communes limitrophes ou, le cas échéant, aux présidents des EPCI voisins compétents en matière de PLU
- Le cas échéant au président de l'EPCI gestionnaire du SCOT
- Aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés
- Le cas échéant, au président de l'établissement public gestionnaire du SCOT limitrophe.

Conformément à l'article R123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et d'une mention en caractères apparents dans le journal suivant diffusé dans le département : Le Républicain

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Sous-Préfecture  
le  
Et publication ou notification  
du

Pour extrait conforme,  
Les Jour, mois et an que dessus  
Le Maire,

