

Plan Local d'Urbanisme

BOISSY-LE-CUTTE (91)

Le diagnostic



MILIEU PHYSIQUE, NUISANCES ET RISQUES



- Un potentiel géothermique et solaire fort



- Un bourg entouré de coteaux parfois abrupts : des risques de mouvements de terrain et d'inondation par ruissellement

- Eau potable : une ressource préservée (DUP) et de très bonne qualité

- Un **relief marqué** avec une altitude allant de 73m dans le vallon à 148m sur le plateau.

- La présence de plusieurs anciennes carrières de grès

- Une ressource en eau souterraine surexploitée et surveillée à l'échelle de la nappe de Beauce

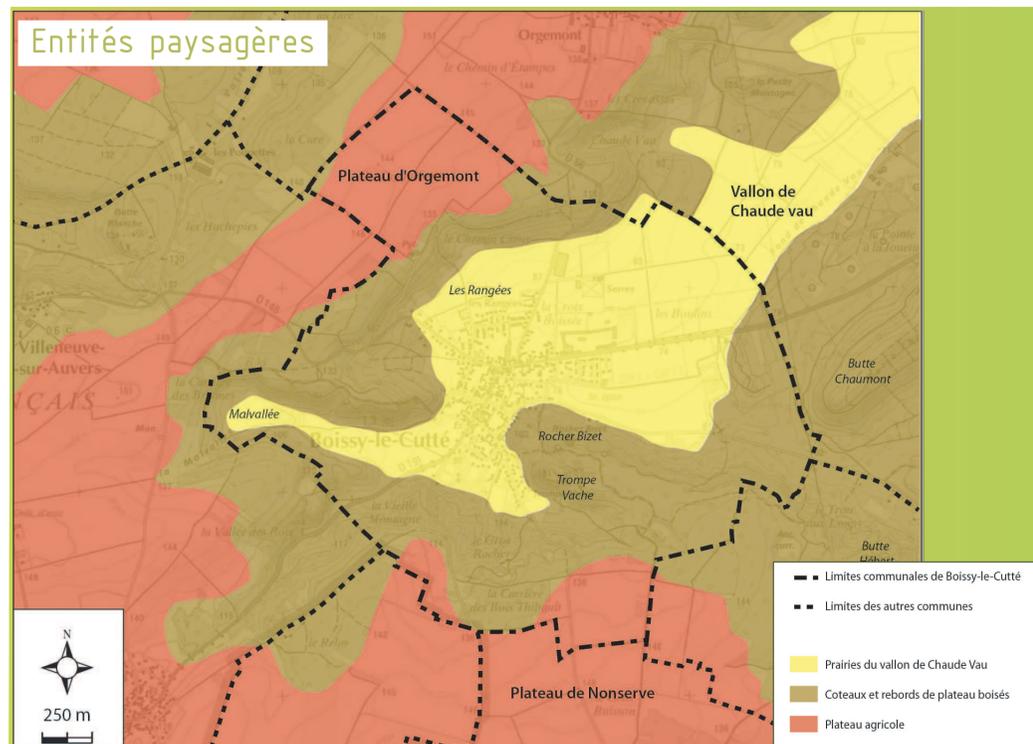
- **Un axe de la RD 191 très circulé avec le passage de nombreux poids lourds**



- **Prendre en compte les risques de mouvements de terrain et d'inondation par ruissellement**

- **Préserver la ressource en eau (quantité et qualité)**

- **Réduire les nuisances routières de la RD 191**



PAYSAGE, ESPACES NATURELS ET PATRIMOINE BÂTI



- L'image pittoresque d'un village de vallon sec entouré de coteaux boisés

- Une **diversité de paysages** liée à la topographie et la géologie

- Des cônes de vue de qualité (plateau, vallée et centre-bourg)

- **Des entrées de ville de qualité** (alignement de platanes,...)

- Une mosaïque de milieux naturels (platière gréseuse, pelouses calcicoles, boisements,...) à l'origine d'une grande biodiversité

- Des espaces référencés : ZNIEFF et Espace Naturel Sensible

- Des boisements inscrits dans une continuité écologique de l'Essonne

- **Habitat et activités regroupés en un seul ensemble urbain**

- Un bourg implanté le long d'un axe majeur qui réunit équipements, commerces, activités et services de proximité

- Un patrimoine bâti qui témoigne de l'histoire locale (anciennes fermes)

- **Une emprise foncière importante dans le centre-bourg** occupée par une entreprise dont la fermeture est programmée en 2012



- **Une sensibilité paysagère dans la vallée** : visibilité des bâtiments d'activités et des lisières urbaines

- Un développement de constructions informelles en bas de coteau

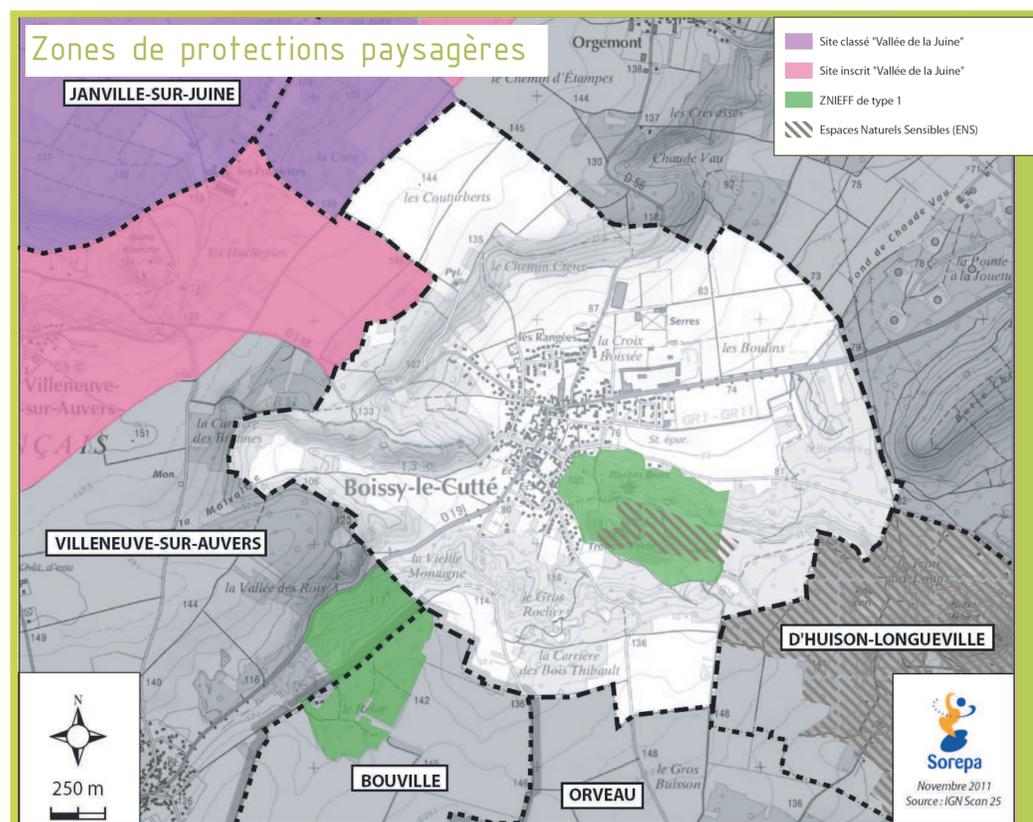
- Une fréquentation touristique importante, menace potentielle pour la biodiversité de La Grande Mare

- **Un étalement urbain le long des axes routiers**

- L'absence de protections réglementaires du patrimoine bâti

- Un bâti hétéroclite et des clôtures manquant de qualité

- **Des espaces publics peu nombreux et mal connectés**



- **Conserver et développer les corridors écologiques**

- **Préserver les cônes de vue**

- **Préserver ou améliorer la qualité des entrées de ville**

- **Assurer le maintien de l'activité agricole et du maraîchage**

- **Favoriser l'urbanisation des dents creuses et des sites de renouvellement urbain potentiel**

- **Requalifier les friches**

- **Préserver l'architecture traditionnelle locale**

- **Protéger les éléments (bâtis et végétaux) intéressants**

- **Requalifier et améliorer la connexion des espaces publics (réaménagement de la place de l'église notamment)**