

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION - SECTEUR STRF

PLU Boissy-le-Cutté Secteur sur lequel porte l'orientation d'aménagement et de programmation :  Développement à court/moyen terme  Extension à très long terme



Le parti d'aménagement doit permettre à cette opération de se raccrocher au tissu urbain environnant par des principes d'accès automobiles et piétons/cycles comme indiqués.

La partie Est, actuellement en friche, sera aménagée en zone d'activités, desservie par une voirie accompagnée d'un alignement d'arbres et d'une piste piétons-cycles. Cette voie se terminera dans un 1er temps par une plateforme de retournement. L'aménagement devra permettre une extension éventuelle à très long terme.

Un accès sera créé sur la RD 191 avec aménagement du carrefour permettant de sécuriser l'entrée de ville. Des plantations accompagneront cette entrée de ville Est.

L'intégration paysagère de la zone sera assurée par la création d'une bande boisée de 3 m minimum de largeur, plantée d'arbres et arbustes d'essences locales au contact avec l'espace agricole.

Une bande boisée sera aussi créée à l'interface avec l'entreprise STRF autour de la zone d'habitat aménagée à l'est le long de la Ruelle Godard.

Des noues seront créées pour la gestion des eaux pluviales sur la zone.

Des cônes de vue vers l'église depuis l'espace agricole au nord seront maintenus.

A très long terme, la zone d'activités pourra être étendue sur la partie Ouest, avec un aménagement du même type. Une connexion piétons-cycles avec la Ruelle Godard réaménagée pourra alors être étudiée. L'aménagement devra permettre un principe de continuité de la voie principale de la zone vers la RD 56.

COMPOSANTES DU PROJET

-  Espace à vocation dominante d'activités économiques
-  Activité STRF existante

PRINCIPES DE MAILLAGE

-  Accès existant
-  Voie existante à élargir
-  Accès à créer
-  Nouvelle voie de desserte à créer
-  Plateforme de retournement (avec possibilité de continuité vers la RD 56 à très long terme)
-  Piste piétons - cycles à créer
-  Carrefour d'entrée de ville à aménager

INTEGRATION PAYSAGÈRE

-  Plantations d'arbres à créer
-  Bande boisée de transition à créer



V4. Mai 2012

Source : Géoportail



25 m

