



PRÉFET DE L'ESSONNE

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE
L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ENERGIE**

SERVICE DU DEVELOPPEMENT DURABLE DES TERRITOIRES ET DES
ENTREPRISES

objet : DECISION n° 91-001-2015 du **11 FEV. 2015**

dispensant d'une évaluation environnementale l'élaboration du plan local d'urbanisme de Boissy le Cutté, en
application de l'article R.121-14-1 du code de l'urbanisme

Le Préfet de l'Essonne,

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du parlement européen et du Conseil, relative à
l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe
II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.121-10 à L.121-15 et R.121-14 à R.121-18 ;

Vu la saisine de l'autorité environnementale reçue et considérée complète le 22 décembre 2014,
relative à l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de Boissy le Cutté; transmise par la commune de
Boissy le Cutté ;

Vu la délibération portant sur le projet d'aménagement et de développement durable par le conseil
municipal le 11 septembre 2014 ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé du 22 décembre 2014 et la réponse en date du 16
janvier 2015 ;

Considérant que la procédure relève bien du cas par cas en application de l'article R.121-14-1 du
code de l'urbanisme ;

Considérant que les zones à enjeux environnementaux du territoire (telles que le site classé et
inscrit de la Vallée de la Juine, une ZNIEFF, zone de mouvement de terrain, ...) sont clairement identifiées
et feront l'objet de protections adaptées (règlement, ...) ;

Considérant que le projet de PLU prévoit le renouvellement de son tissu urbain par densification
notamment des sites Dousset et Druet en centre ville ainsi que l'urbanisation des zones déjà ouvertes dans
le POS en vigueur ;

Considérant que le projet de PLU n'a pas pour effet d'ouvrir des espaces à l'urbanisation dans des
zones à enjeux environnementaux ;

Considérant, au regard de l'ensemble des éléments fournis par la commune de Boissy le Cutté et
des éléments évoqués ci-avant et en l'état des connaissances actuelles, que le projet d'élaboration du PLU
n'est pas de nature à créer des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine,

Décide :

Article 1er

L'élaboration du plan local d'urbanisme de Boissy le Cutté n'est pas soumise à une évaluation environnementale.


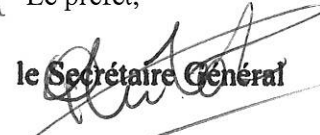
Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R.121-14-1 (IV) du code de l'urbanisme, ne dispense pas des autorisations ou avis auxquels le projet peut être soumis par ailleurs.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas de la révision du PLU de Boissy le Cutté serait exigible si les orientations générales de ce document d'urbanisme venaient à évoluer de manière substantielle.

Article 3

En application de l'article R.121-14-1 (V) du code de l'urbanisme, la présente décision sera jointe au dossier d'enquête publique de l'élaboration du PLU de Boissy le Cutté.

 Le préfet,

le Secrétaire Général
David PHILOT

Voies et délais de recours

Recours administratif gracieux :

Monsieur le Préfet de l'Essonne
Préfecture de l'Essonne
Boulevard de France 91010 Évry Cedex

(Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision, ce recours préalable a pour effet de suspendre et proroger le délai du recours contentieux)

Recours administratif hiérarchique :

Monsieur le ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie,
Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
92055 Paris La Défense Cedex

(Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision, ce recours préalable a pour effet de suspendre et proroger le délai du recours contentieux)

Recours contentieux :

Tribunal administratif compétent

(Délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours administratif (gracieux ou hiérarchique), dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).