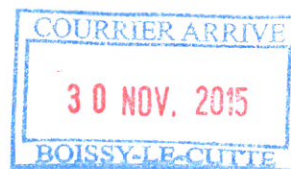




Direction de l'innovation et du développement des  
territoires  
Pôle observation, prospective et projets transversaux



Madame Sylvie SECHET  
Maire de Boissy-le-Cutté  
MAIRIE  
2 GRANDE RUE  
91590 BOISSY-LE-CUTTÉ

EVRY, le 26 NOV. 2015

Madame le Maire,

Conformément à l'article L.123-9 du Code de l'urbanisme, j'ai le plaisir de vous faire part de l'avis du Conseil départemental sur le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune, arrêté le 2 juillet 2015 par le Conseil municipal et reçu pour avis par le Département le 26 août 2015.

## I. Positionnement territorial

### Grands territoires de coopération territoriale en Essonne

Dans le cadre de son avis sur le projet de Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF) arrêté, adopté par délibération de l'Assemblée départementale du 25 février 2013, le Conseil départemental de l'Essonne a souhaité une meilleure prise en compte de la contribution de l'ensemble des territoires essonnais aux dynamiques métropolitaines et une valorisation de leur potentiel. En effet, la déclinaison territoriale du SDRIF doit permettre d'affirmer, de spécifier et de porter les dynamiques propres à chacun des grands territoires de l'Essonne, et de renforcer l'échelle interterritoriale et les coopérations internes et externes.

A ce titre, le rapport de présentation du PLU gagnerait à mettre davantage en relief le positionnement de la commune de Boissy-le-Cutté au sein du Sud Essonne et du Parc naturel régional du Gâtinais Français.

Le courrier doit être adressé  
à Monsieur le Président  
du Conseil départemental

Hôtel du Département  
Boulevard de France  
91012 Évry cedex

Tél. : 01 60 91 91 91  
Fax : 01 60 91 91 77

essonne.fr

## **II. Déplacements**

### Trafic routier

Il serait souhaitable de mettre à jour les données relatives au trafic routier sur le réseau Départemental au sein de votre commune. A cet effet, un extrait de la carte « 2013 » du trafic routier figure en annexe n°1.

### Projets intéressant le réseau départemental

→ *Projet communal de voie structurante au nord-est du bourg (liaison RD 191 / RD 56)*

Le PLU arrêté matérialise un projet de voirie structurante au nord-est du bourg entre la RD 191 et la RD 56. Les principaux objectifs de cette voie sont :

- la desserte du secteur de l'entreprise « STRF » à vocation de développement économique, d'une superficie de 3 ha environ ;
- le délestage d'une partie du trafic routier, notamment du trafic poids lourds, depuis la RD 191, sans traverser le village ;
- l'aménagement de l'entrée Est de la ville.

La réalisation de ce maillage se déroulerait en deux phases : dans un premier temps, la mise en place d'un système de voirie connecté à la RD 191 avec retournement sur le site de la zone d'activités économique, puis dans un second temps, un raccordement à la RD 56 (à long terme, horizon non précisé).

Pour information, le Conseil départemental ne poursuit pas de projet de déviation de la RD 191 au droit de Boissy-le-Cutté ni de projet de structuration du réseau départemental entre les RD 191 et RD 56. Si le projet communal permet de s'affranchir de mouvements difficiles à l'intersection entre les RD 191 et RD 56, il est susceptible de conduire, à terme, à une augmentation du flux de poids lourds sur la RD 56, voie classée en 3<sup>e</sup> catégorie et qui n'est pas dimensionnée pour les recevoir. Le Conseil départemental veillera à ce que ne se constituent pas des itinéraires de circulation de poids lourds préjudiciables à la conservation de son patrimoine routier.

→ *Autres projets communaux*

De manière générale, je vous rappelle que les projets communaux devront être soumis, le plus en amont possible, aux services départementaux, lorsqu'ils concerneront des routes départementales et leurs abords ou des besoins en desserte depuis le réseau départemental. Ceci intéresse notamment, outre le projet de nouvelle voirie entre les RD 191 et RD 56, les projets envisagés sur les sites Dousset et de la Croix Bassée (tous deux à vocation d'habitat), ainsi que la démarche communale relative à une évolution urbaine de la RD 191 et la réhabilitation des entrées de ville.

### Circulations douces

Vous souhaitez permettre la création d'une piste cyclable en direction de la Ferté-Alais le long de la RD 191 (Cf. pp. 7 et 8 du PADD). Le projet correspondant devra être soumis à l'aval des services techniques départementaux.

### III. Environnement et cadre de vie

#### Politique départementale des Espaces Naturels Sensibles (ENS)

##### → *Périmètre de recensement ENS et zonage du PLU*

Des incompatibilités ont été relevées entre le zonage du PLU et le périmètre de recensement ENS. Ce dernier serait donc à modifier en conséquence. A ce sujet, je vous invite à consulter la carte en annexe n°2 qui illustre à la fois les incompatibilités et les propositions d'évolution des périmètres de recensement, afin de les ajuster au mieux au zonage du PLU.

##### → *Proposition d'extension de la zone de préemption ENS*

Une réflexion pourrait être engagée avec votre commune afin d'étendre la zone de préemption ENS actuellement en place sur la platière de Trompe-Vache, en particulier vers le site de la Butte Hébert sur la commune de D'Huison-Longueville, sur laquelle le Conseil départemental a d'ores et déjà mis en œuvre une politique de préservation et de valorisation des espaces naturels. Cette démarche permettrait de contribuer à la poursuite de la protection des espaces naturels du territoire communal, notamment contre les phénomènes de mitages qui tendent à se développer sur ce secteur.

#### Eau et assainissement

Le PLU arrêté indique que les zonages d'assainissement, adoptés en même temps que le schéma, ont fait l'objet d'une révision en 2013 (Cf. page 178 du RP). Si les annexes sanitaires comportent bien le nouveau projet de zonage « eaux usées », le zonage « eaux pluviales » reste en revanche celui de 2003.

Enfin, concernant l'assainissement non collectif, il serait utile que les annexes sanitaires apportent des précisions concernant ce service public, en particulier sa date de création et l'entité gestionnaire.

En conclusion, j'émetts un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté, sous réserve de la prise en compte des remarques susvisées.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, à l'assurance de mes salutations distinguées.



Pour le Président et par délégation,  
Le Vice-président délégué aux partenariats avec  
les collectivités, aux grands projets et à l'Europe



Michel BOURNAT

Pièces jointes :

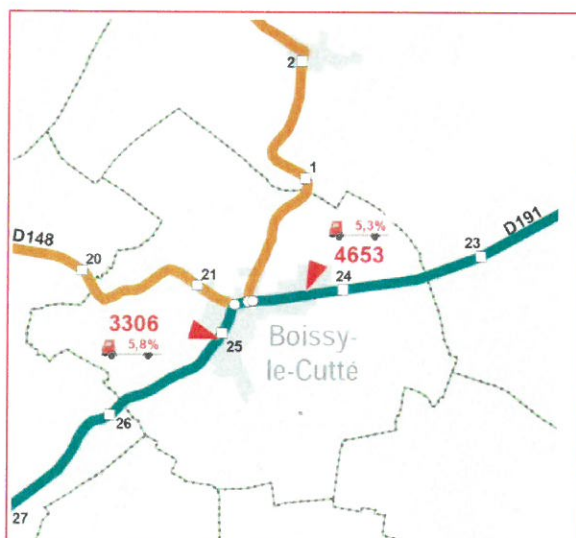
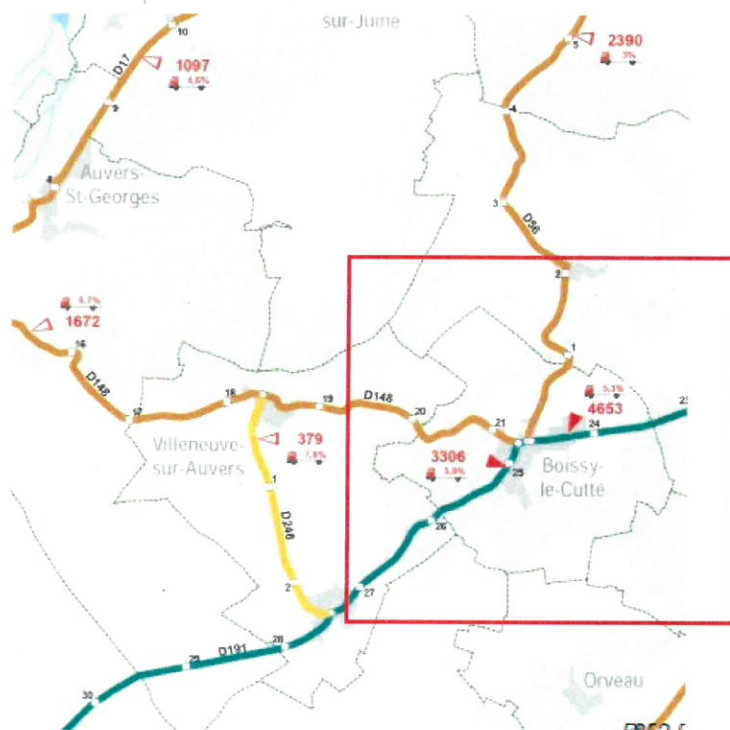
- Annexes n°1 à 2.

## ANNEXE N°1

---

### DÉPLACEMENTS

Carte du trafic sur le réseau routier départemental à Boissy-le-Cutté et ses environs



Source : Carte « *Trafic routier en Essonne – Edition 2013 –*  
Conseil départemental de l'Essonne et Direction Interdépartementale des Routes Ile-de-France »  
Carte disponible sur <http://mobil.essonne.fr/route/info-traffic>

## **ANNEXE N°2**

---

### **ENVIRONNEMENT**

#### Propositions d'évolution du recensement en Espaces Naturels Sensibles (ENS)

*Cf. carte en page 7 du présent courrier*

Les zones concernées par un retrait du recensement sont quadrillées en rouge sur la carte. En effet, celui-ci ne peut être mis en place que sur des sites classés en zone naturelle (N) ou agricole (A) au PLU.

A l'inverse, et afin de compenser ces retraits, des espaces boisés classés en zone N au PLU pourraient être ajoutés au recensement ENS « Espace boisé » : ils sont identifiés par des quadrillés verts sur la carte.



