

Madame SECHET
Mairie de Boissy le Cutté
Hotel de ville
91590 BOISSY LE CUTTE

Milly-la-Forêt, le 19/10/2015

Réf. JJB/RB/15-10 /18176
Affaire suivie par Romain BION

Objet : Avis du Parc sur le projet de Plan Local d'Urbanisme

Madame le Maire,

La Commune de Boissy le Cutté a sollicité l'avis du Parc, concernant la compatibilité du PLU arrêté avec les orientations et les mesures de la Charte du Parc, en vertu des codes de l'urbanisme et de l'environnement.

Conformément à la délibération du comité syndical du 9 novembre 2004, le Groupe de travail urbanisme du Parc (GTU) s'est réuni le 1^{er} octobre 2015 pour étudier votre document d'urbanisme.

Le Parc naturel régional du Gâtinais français émet un **avis favorable, sous réserve** de la prise en compte des remarques suivantes :



Afin d'améliorer la compatibilité du PLU avec la Charte, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) rédigées sur les secteurs stratégiques (zones AU) pourraient être précisées sur les points suivants (issus de la mesure 16 de la Charte):

- Créer des formes urbaines et architecturales faisant le lien avec le bâti traditionnel (les OAP pourraient inciter à la production de formes architecturales reprenant certains éléments du bâti gâtinais comme la compacité, les volumétries simples, l'alignement sur rue, l'homogénéité des clôtures)
- Prendre en compte l'empreinte écologique des systèmes constructifs et privilégier les conceptions bioclimatiques (ces objectifs ne sont pas mentionnés)

Parc naturel régional du Gâtinais français • Maison du Parc • 20 bd du Maréchal Lyautey • 91490 Milly-la-Forêt •
Tél. : 01 64 98 73 93 • Fax : 01 64 98 71 90 • info@parc-gatinais-francais.fr • www.parc-gatinais-francais.fr

- Limiter l'imperméabilisation des sols et développer la récupération des eaux de pluie (ces nouveaux secteurs d'urbanisation devraient afficher un objectif de « rejet zéro » des eaux de ruissellement).

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président
Jean-Jacques BOUSSAINGAULT
du Gâtinais français

Copie : Direction départementale des territoires, Conseil Départemental, Conseil régional d'Ile-de-France

Parc naturel régional du Gâtinais français • Maison du Parc • 20 bd du Maréchal Lyautey • 91490 Milly-la-Forêt •
Tél. : 01 64 98 73 93 • Fax : 01 64 98 71 90 • info@parc-gatinais-francais.fr • www.parc-gatinais-francais.fr